

# Plató Getafe

Sindicalismo 26, Polígono Industrial Los Olivos, Getafe (Madrid)



**WALKALIA**  
ALQUILER DE MATERIAL PARA PRODUCCION

Walkalia. S.L  
Avda Pirineos 9 n14  
28703  
S.S de los Reyes  
Madrid



# Plató Getafe

## Plató

El plato goza de una superficie total de 642 m<sup>2</sup>, de los cuales 546 tienen una altura de 15 metros, contando los 96 m<sup>2</sup> restantes con 8 metros libres hasta el techo.

En la zona con 15 metros de altura hay dispuestos puntos de cuelgue uniformemente distribuidos de hasta 20.000 kg de carga total.

Además, dispone de unas pasarelas longitudinales que soportan 1000 kg por metro lineal de esfuerzo, situadas a una distancia de 20 metros entre sí.

## Superficies

Plató	642 m <sup>2</sup>
Patio anterior	310 m <sup>2</sup>
Patio posterior	110 m <sup>2</sup>
Servicios 1ª planta	250 m <sup>2</sup>
Servicios 2ª planta	250 m <sup>2</sup>
Garaje	642 m <sup>2</sup>





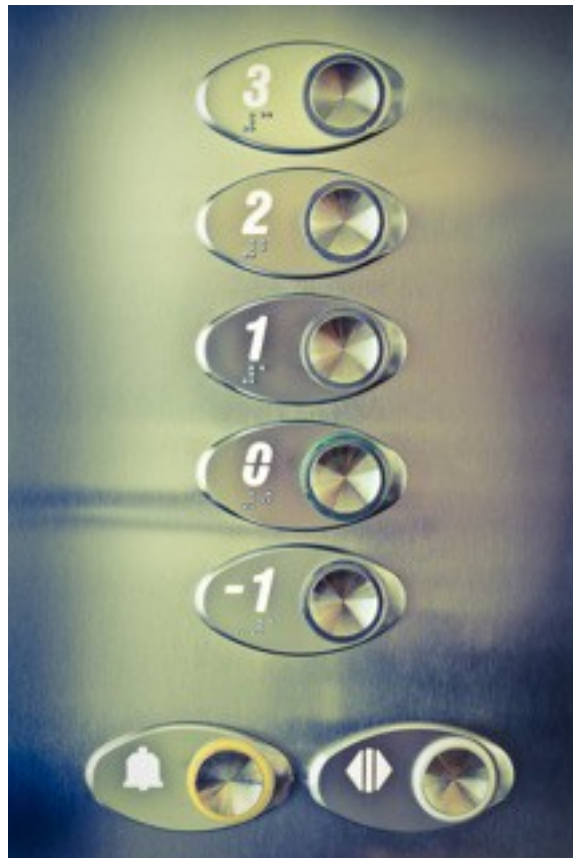
# Plató Getafe

## Oficinas

En la zona peatonal de entrada al edificio se accede a una recepción de 10 m<sup>2</sup> y una zona de acceso al ascensor que comunica todas las plantas entre sí, incluida la cubierta.

El ascensor tiene capacidad para 8 personas, con carga máxima de 630 kg.

A 8 y 12 metros de altura sobre la planta baja, se encuentran situadas dos plantas de



servicios con una superficie de 250 m<sup>2</sup> cada una.

Se trata de oficinas, despacho de producción, despacho del regidor, sala de reunión, camerinos, peluquería, maquillaje, vestuarios y aseos.

### Superficies

Servicios

500 m<sup>2</sup>



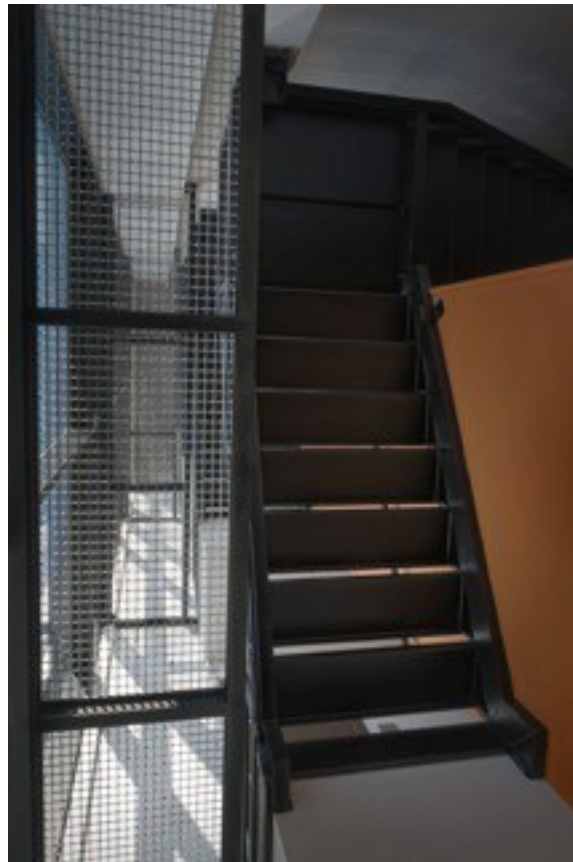


# Plató Getafe

## Garaje

La planta sotano se destina a garaje, contando con una superficie de 642 m<sup>2</sup>. Tiene capacidad para 18 vehículos y se accede a él a través de un ascensor elevacoche adjunto a la puerta peatonal del edificio.

Superficies	
Garaje	642 m <sup>2</sup>





# Plató Getafe

## Planta cubierta

La planta cubierta se destina a albergar las instalaciones de los equipos de climatización, protección de incendios, agua caliente sanitaria y suministro eléctrico.

La energía se obtiene mediante un transformador de 630 Kva en paralelo-comutación con un generador de última generación de 600 kVA de potencia aparente. Además se tiene una toma

independiente a 400 V para los servicios del edificio.

El edificio cuenta con un sistema contra incendios con depósito y grupo de presión de 36.000 litros.

El sistema de agua caliente sanitaria utiliza la energía solar mediante placas con acumulador de 1.500 l. Además, existe un depósito de reserva con agua caliente sanitaria de 3000 l.

La climatización del plató se asegura mediante 2 equipos Lennox de 150 kW de potencia. Por su parte dos equipos Daikin de 60 kW se encargan de climatizar las oficinas y despachos.

Los sistemas de la planta cubierta son en todo caso redundantes para asegurar el suministro de energía eléctrica, agua caliente sanitaria, climatización y protección contra incendios al edificio en caso de fallo de alguno de ellos.





# Plató Getafe

## Descripción del edificio

El edificio del plató se encuentra construido sobre dos parcelas de 560 m<sup>2</sup> de superficie cada una, correspondientes a los números 26 y 28 de la calle Sindicalismo. Por motivos constructivos se realizó la unificación de las mismas en una única de 1.120 m<sup>2</sup>.

El plató tiene dos puertas de acceso de vehículos. Una primera adjunta a la peatonal que accede directamente a un eleva-coches. Este último tiene unas dimensiones de 2,5 x 2,7 x 5,5 metros de ancho, alto y largo, respectivamente, y comunica la planta baja (0) con la subterránea (-1), destinada a garaje.

La segunda proporciona acceso directo al plató desde la calle a través del patio anterior. Se trata de una puerta en dos hojas de 4,3 metros de alto y 4,5 metros de ancho, con aislamiento acústico de 50 dB de atenuación.

Al patio anterior pueden acceder vehículos merced a una puerta corredera de 10 metros de ancho.



El edificio disfruta de dos patios, anterior y posterior, formados por alineación con las naves colindantes, cuya superficie es de 310 m<sup>2</sup> y 110 m<sup>2</sup>, respectivamente.

Superficies	
Patio anterior	310 m <sup>2</sup>
Patio posterior	110 m <sup>2</sup>

